

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул.Гагарина д.5

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-60329.49	591850.89	475699.86	69795.6	46355.43

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
545326.2	472501.47	72824.73	92.14	659978.22	476315.91	183662.3	-174981.51

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	76005.78
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13803.36
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	129606.51
4	Уборка мест общего пользования, руб.	50495.81
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	32324.32
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17822.05
7	Расходы по управлению МКД, руб.	109902.65
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	46355.43
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	114960
	монтаж освещения (подвал)	2585
	врезка трубы отопления (ввод в дом)	4426
	установка урн	7005
	ремонт отопления (кв.10, подвал)	57036
	ремонт герметизации температурного шва	4680
	ремонт ХВС (подвал)	32467
ремонт канализации (подвал, кв. 6)	6761	
10	прочее в т.ч.:	68702.31
	дезинсекция подвального помещения	3372.5
	промывка системы канализации	44880
	дезинфицирующие средства	23.61
	техническое обследование вентиляционных каналов	15300
	дератизация подвального помещения	5126.2

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев